

Структура платы за содержание жилого помещения

по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1

с " 01 " _____ 2018 года

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 608,60

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	3 524,07	34,11
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД	2 456,89	23,79
<i>1.1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций</i>	288,75	2,79
<i>1.1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</i>	72,34	0,70
<i>1.1.3.</i>	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</i>	1 209,21	11,71
<i>1.1.4.</i>	<i>Содержание аварийной-диспетчерской службы</i>	295,05	2,86
<i>1.1.5.</i>	<i>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</i>	591,54	5,73
	комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС	547,64	5,30
	проведение периодического технического освидетельствования электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	39,21	0,38
	страхование лифтового оборудования	4,68	0,05
1.2.	Содержание мест общего пользования	491,16	4,75
	услуги клининговой компании	482,76	4,67
	дератизация и дезинсекция	8,40	0,08
1.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	483,05	4,67
	услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	423,79	4,10
	вывоз снега	59,27	0,57
1.4.	Сбор и вывоз бытовых отходов	92,97	0,90
2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	884,29	8,56
<i>2.1.</i>	<i>Затраты по содержанию управляющей компании</i>	523,75	5,07
<i>2.2.</i>	<i>Налоги, прибыль и прочие затраты</i>	360,53	3,49
	Итого расходов с рентабельностью:	4 408,36	
3.	Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД		42,67
4.	Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД	288,89	2,80
<i>4.1.</i>	<i>Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)</i>	3,93	0,04
<i>4.2.</i>	<i>Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)</i>	23,93	0,23
<i>4.3.</i>	<i>Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)</i>	9,28	0,09
<i>4.4.</i>	<i>Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)</i>	251,75	2,44
5.	Содержание жилого помещения		45,47